



**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
3-я внеочередная сессия III созыва  
РЕШЕНИЕ**

от 29 октября 2024 года

с. Первомайское

№-15/24

**О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование  
муниципального имущества**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Распоряжением Совета министров Республики Крым от 24 сентября 2024 г. № 1732-р «О распределении субсидий из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на ремонтно-реставрационные работы в целях сохранения объектов культурного наследия на 2024 год, а также на мероприятия по увековечению памяти погибших при защите Отечества в рамках реализации регионального проекта «Увековечение памяти погибших при защите Отечества» (разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия) на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», в целях разработки научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия, Первомайский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Дать согласие на передачу Администрации Симферопольского района Республики Крым в безвозмездное пользование объект культурного наследия (памятник) «Братская могила мирных жителей - жертв фашистского террора», 1941 - 1944 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Первомайское, с. Красное, в 1,2 км к юго-западу от села, в поле у дороги на с. Первомайское, регистрационный номер в ЕГРОКН: 911710856250005, сроком до 31.12.2025 г.
2. Администрации Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в установленном законом порядке заключить Договор безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего решения, прилагается.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87680 от 25.06.2024 (<https://pervomayskoe-rk.ru/>).
4. Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационном стенде администрации Первомайского сельского поселения (второй этаж административного здания Первомайского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Ленина, д.58) и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского муниципального района <http://simfmo.ru> в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Первомайское сельское поселение.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования (опубликования).
6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Первомайского сельского  
совета-глава администрации  
Первомайского сельского поселения**



*Л.Н. Пархоменко*  
**Л.Н. Пархоменко**



## ДОГОВОР

### безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

с. Первомайское

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице Председателя Первомайского сельского совета - главы администрации Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Пархоменко Ларисы Николаевны, действующей на основании Устава Первомайского сельского поселения, с одной стороны и администрация Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главы администрации Симферопольского района Республики Крым Петелина Сергея Анатольевича, действующего на основании Положения об администрации Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 7 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 09.12.2014 № 65, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании Решения 3-й внеочередной сессии III созыва Первомайского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - объект культурного наследия наследия (памятник) «Братская могила мирных жителей - жертв фашистского террора», 1941 - 1944 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Первомайское, с. Красное, в 1,2 км к юго-западу от села, в поле у дороги на с. Первомайское, регистрационный номер в ЕГРОКН: 911710856250005, сроком до 31.12.2025 г. с целью проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.

1.2. Имущество, передаваемое Ссудополучателю по Договору, отмечено в выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора передаваемое Имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. По окончании действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Ссудодатель имеет право:

Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества;

Осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;

В случае, если Договор заключен, а условие передачи Имущества в безвозмездное пользование не выполнено, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – законодательство);

Осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом в соответствии с Законодательством и Договором.



Ссудодатель обязан после подписания Договора в течении десяти рабочих дней предоставить Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

Ссудополучатель имеет право со дня получения Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору.

Ссудополучатель обязан:

Использовать Имущество по назначению в соответствии с условиями Договора;

Нести расходы на содержание Имущества;

Обеспечивать сохранность переданного Имущества, в том числе застраховать риски гибели и повреждения имущества в период действия Договора после предоставления надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов на Имущество;

Ссудополучатель не вправе предоставлять Имущество в аренду без согласия Ссудодателя, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог.

Обеспечивать доступ к Имуществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других организаций (органов), контролирующих соблюдение законодательства, касающегося порядка пользования и эксплуатации Имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

### **3.УЛУЧШЕНИЯ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Имущества являются собственностью Ссудополучателя.

Неотделимые без вреда для Имущества улучшения производятся только с письменного согласия Ссудодателя и являются собственностью Ссудодателя.

Ссудополучателю возмещается Ссудодателем остаточная стоимость неотделимых улучшений Имущества, если они произведены Ссудополучателем из своих средств после прекращения Договора.

### **4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

### **5.ФОРС МАЖОР**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору , если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

### **6.РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА.**

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п 6.2 Договора.

Ссудодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.



## **7.СРОК ДЕЙТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2025 г.

## **8.ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон. Ссудодатель вправе требовать расторжение Договора в одностороннем порядке в случаях: Нарушения Ссудополучателем условий пользования Имущества или принятых перед Ссудодателем обязательств по договору.

Самовольной передачи Ссудодателем Имущества или его части в пользование или прав на такое Имущество третьим лицам.

Просрочки внесения Ссудополучателем предусмотренных Договором коммунальных платежей, других эксплуатационных расходов свыше трех месяцев.

Существенного ухудшения технического состояния Имущества по вине Ссудополучателя.

Невыполнение Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии.

При обнаружении Ссудополучателем в ходе проверки нарушений условий пункта 8.2 Договора, уполномоченными представителями ссудодателя составляется акт, фиксирующий нарушения.

Ссудополучатель вправе требовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

При обнаружении недостатков , делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодным для использования.

Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил ссудополучателя о правах третьих лиц на Имущество.

При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Договор считается расторгнутым по истечении месяца с даты получения одной из Сторон заказного письма с уведомлением о расторжении Договора в одностороннем порядке по причинам, указанным в пункте 8.2, по адресу Ссудополучателя или по причина, указанным , в пункте 8.4, по адресу Ссудодателя, либо вручения уведомления представителю Стороны под роспись.

Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

В случае реорганизации Ссудополучателя или Ссудодателя права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющегося правопреемником.

Сторона, у которой произошли изменения банковских реквизитов, наименования, телефона, юридического и/или почтового адреса, а также при изменениях в правоустанавливающих документах на Имущество обязана уведомить другую Сторону об изменениях в недельный срок с даты, когда эти изменения произошли.

## **9.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

Сторона, обратившаяся с иском о признании отдельных условий Договора, не в праве требовать признания в судебном порядке недействительным (ничтожным) Договора в целом на основании недействительности (ничтожности) отдельных его условий.

## 10.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сторона, заинтересованная в изменении условий Договора, вправе в любое время направить другой Стороне в письменном виде свои предложения по изменению условий Договора. Другая Сторона обязана рассмотреть эти предложения в течении 15 календарных дней с даты получения письменных предложений сообщить о своем решении в письменном виде.

Договор автоматически продлевается на каждые следующие одиннадцать месяцев и на тех же условиях при отсутствии письменного возражения о продлении, которое должно быть направлено одной из Сторон не менее чем 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Первомайского сельского поселения, в лице Председателя Первомайского сельского поселения -главы Администрации Первомайского сельского поселения Пархоменко Л.Н.

Адрес:

Симферопольский район, с.Первомайское, ул. Ленина, 57

ОГРН :1149102182503

ИНН: 9109008325

КПП :910901001

e-mail:

Ссудополучатель:

Администрация Симферопольского района Республики Крым

Глава администрации Симферопольского района Республики Крым

Петелин С.А.

Юридический адрес: 297505, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 3

Фактический (почтовый) адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1

ОГРН 1149102124192

ИНН 9109006423

КПП 910901001

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Пархоменко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
\_\_\_\_\_ С.А.Петелин



## АКТ

### приема - передачи нежилого помещения

\_\_\_ октября 2024

с. Первомайское

Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице Председателя Первомайского сельского совета - главы администрации Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Пархоменко Ларисы Николаевны, действующей на основании Устава Первомайского сельского поселения, с одной стороны и администрация Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главы администрации Симферопольского района Республики Крым Петелина Сергея Анатольевича, действующего на основании Положения об администрации Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 7 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 09.12.2014 № 65, действующего на основании Положения об администрации Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 7 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 09.12.2014 № 65, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования от \_\_\_ 10.2024 года Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель получает во временное владение и пользование сроком до 31.12.2025 года муниципальное имущество - объект культурного наследия (памятник) «Братская могила мирных жителей - жертв фашистского террора», 1941 - 1944 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Первомайское, с. Красное, в 1,2 км к юго-западу от села, в поле у дороги на с. Первомайское, регистрационный номер в ЕГРОКН: 911710856250005, с целью проведения ремонтно-реставрационных работ.
2. Ссудополучатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с характеристиками, информацией об обременениях и ограничениях и иной существенной информацией, ознакомился с надземными и подземными сооружениями и объектами, правовым режимом пользования муниципальным имуществом и претензий к указанному Имуществу не имеет.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ссудодатель:

Администрация Первомайского сельского поселения, в лице Председателя Первомайского сельского поселения - главы

Администрации Первомайского сельского поселения Пархоменко Л.Н.

Адрес:

Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Ленина, 57

ОГРН :1149102182503

ИНН: 9109008325

КПП :910901001

Ссудополучатель:

Администрация Симферопольского района Республики Крым

Глава администрации Симферопольского района Республики Крым

Петелин Сергей Анатольевич

Юридический адрес: \* 297505, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 3

Фактический (почтовый) адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1

ОГРН 1149102124192

ИНН 9109006423

КПП 910901001

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
\_\_\_\_\_  
Л.Н. Пархоменко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
\_\_\_\_\_  
С.А. Петелин