



**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**4-я внеочередная сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 10 декабря 2024 года

с. Первомайское

№-25/24

**Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского совета**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Первомайского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым, Первомайский сельский совет, **РЕШИЛ:**

1. Установить, что срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения, составляет семь лет для недвижимого имущества и четыре года для движимого имущества, согласно приложения.
2. Обнародовать настоящее решение путём размещения его в сетевом издании «Официальный сайт Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» Эл № ФС 77-87680 от 25.06.2024. <http://pervomayskoe-rk.ru>, на Портале Правительства Республики Крым, [simfmo.rk.gov.ru](http://simfmo.rk.gov.ru), в разделе - Симферопольский район, в подразделе – Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, а также путем размещения его на информационной доске объявлений, расположенной у здания сельского совета/администрации по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Ленина, дом 58.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Первомайского сельского  
совета – главе администрации  
Первомайского сельского поселения**



*Л.Н. Пархоменко*  
**Л.Н. Пархоменко**

**Льготные ставки арендной платы в отношении муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"**

Муниципальное имущество	Категории субъектов	Период с момента государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя	Размер ставки от рыночной стоимости арендной платы, определяемой на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимого имущества, %
	Субъекты малого и среднего предпринимательства	в течение первого года со дня государственной регистрации	40%
		в течение второго года со дня государственной регистрации	60%
		в течение третьего года со дня государственной регистрации	100%
	Общественные организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	бессрочно	50%