



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ ПЕРВОМАЙСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СИМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ
БОЛЮГИ ПЕРВОМАЙСКОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2024 г №- 246

с.Первомайское

**Об утверждении Порядка заключения
соглашения о содержании и благоустройстве
прилегающей территории**

В соответствии с Правилами благоустройства территории Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 15 -й внеочередной сессии I созыва Первомайского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 28.04.2015 г. № -78/15, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о содержании и благоустройстве прилегающей территории (согласно приложению).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Первомайского сельского поселения.
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию путём размещения его в сетевом издании «Официальный сайт Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» Эл № ФС 77-87680 от 25.06.2024, <http://pervomayskoe-rk.ru>, на Портале Правительства Республики Крым, а также на информационных стендах администрации Первомайского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Первомайское, ул.Ленина,58.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования (опубликования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Первомайского сельского совета
глава администрации Первомайского
сельского поселения



Л.Н.Пархоменко

**Порядок
заключения соглашения о содержании и благоустройстве
прилегающей территории**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 15 -й внеочередной сессии I созыва Первомайского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 28.04.2015 г., со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях организации мероприятий по участию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, собственников, владельцев объектов недвижимого имущества или пользователей в благоустройстве, содержании и эксплуатации прилегающих территорий к объектам благоустройства на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и регламентирует процедуру подготовки и заключения с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами соглашений о содержании и благоустройстве прилегающей территории.

1.2. Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающей территории предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также пользователей, арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее - Правообладатели) осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий.

1.3. Соглашения о содержании и благоустройстве территории, прилегающей к объектам недвижимого имущества, расположенным на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, заключаются от имени администрации Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заместителем главы администрации Первомайского сельского поселения.

1.4. Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее - Соглашение) является безвозмездным и заключается на добровольной основе по инициативе Правообладателя либо по предложению администрации Первомайского сельского поселения, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

1.5. Заключение Соглашения не влечет перехода прав на прилегающую территорию к Правообладателю.

2. Порядок заключения Соглашения

2.1. В случае необходимости администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым направляет Правообладателю предложение

о заключении Соглашения.

2.2. Для заключения Соглашения Правообладатель представляет в администрацию Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заявление с указанием следующих сведений:

а) полное наименование, местонахождение и основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц;

б) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц;

в) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

г) адрес и назначение здания, сооружения, строения, помещения, земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве.

2.3. Поступившее заявление в соответствии с п. 2.1 настоящего Порядка регистрируется в журнале входящей корреспонденции на следующий день после дня его поступления.

2.4. Специалист администрации Первомайского сельского поселения подготавливает проект Соглашения в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и направляет его Правообладателю для подписания.

2.5. Каждое заключенное Соглашение регистрируется в журнале регистрации Соглашений.

3. Контроль за выполнением условий Соглашения

Контроль за выполнением условий Соглашения осуществляет заместитель главы администрации Первомайского сельского поселения вопросам обеспечения жизнедеятельности населения в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Порядку заключения соглашений
о содержании и благоустройстве прилегающей
территории

Типовая форма

**Соглашение N _____
о содержании и благоустройстве прилегающей территории**

" ____ " _____ 20 __ г.

Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в лице

(должность, Ф.И.О.)

именуемая в дальнейшем "Администрация" с одной стороны, и

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О.
физического лица, собственника, владельца или пользователя недвижимого имущества)
именуемый в дальнейшем "Правообладатель", с другой стороны, совместно в
дальнейшем именуемые "Стороны", на основании ст. 421 Гражданского кодекса РФ,
руководствуясь Правилами благоустройства территории Первомайского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 15 -й
внеочередной сессии I созыва Первомайского сельского совета Симферопольского района
Республики Крым от 28.04.2015 г., (далее - Правила благоустройства), заключили
настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление
Правообладателем содержания и благоустройства территории, прилегающей к

(наименование объекта)

адресу: _____.

1.2. Границы территории, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения,
определяются схемой в случае содержания территории и проектом благоустройства
территории в случае благоустройства территории, являющимися неотъемлемым
приложением к настоящему Соглашению.

1.3. Настоящее Соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Перечень работ, обязанности, запреты и права сторон

2.1. Перечень работ и обязанности Правообладателя:

2.1.1. Содержание и благоустройство (согласно проекту благоустройства
территории) прилегающей территории, производство уборки мусора, скашивание
травы, удаление карантинной сорной растительности, листвы, смета, снега и льда,
недопущение захламливания прилегающей территории.

2.1.2. Обеспечение сохранности имеющихся на прилегающей территории зеленых
насаждений, их полив в сухую погоду.

2.1.3. Очистка канав, труб для стока воды на прилегающей территории
для обеспечения отвода ливневых вод.

2.1.4. Осуществление сброса, накопление мусора и отходов в

др.).

2.1.5. Устранение допущенных при выполнении работ по содержанию прилегающей территории нарушений, выявленных уполномоченными должностными лицами Администрации.

2.2. Правообладателю запрещается:

2.2.1. Осуществлять сброс, складирование, накопление отходов и мусора на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки.

2.2.2. Самовольно использовать прилегающую территорию под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, песка, мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, установка шлагбаумов, "лежачих полицейских" и иных объектов и др.).

2.2.3. Сжигать без специальной установки отходы, в том числе растительные, строительные, разводить костры на прилегающей территории.

2.3. Правообладатель вправе:

2.3.1. Получать от Администрации информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания прилегающей территории и соблюдении Правил благоустройства.

2.3.2. По согласованию с Администрацией и в порядке, установленном действующим законодательством, размещать на прилегающей территории малые архитектурные формы.

2.4. Администрация обязана:

2.4.1. Осуществлять контроль за исполнением Правообладателем обязательств по уборке и содержанием закрепленной настоящим Соглашением территории.

2.4.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания закрепленной настоящим Соглашением территории и Правил благоустройства.

2.4.3. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, выдавать предупреждения об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предупреждения.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Правообладателя на объект настоящего Соглашения или его расторжения по соглашению Сторон.

3.2. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Изменение или расторжение настоящего Соглашения производится по письменному соглашению Сторон.

3.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

- схема границ прилегающей территории (в случае содержания территории);
- проект благоустройства территории (в случае благоустройства территории).

4. Подписи сторон

Администрация:

Председатель Первомайского
сельского совета – глава администрации
Первомайского сельского поселения

_____ (ФИО)

тел: _____

Правообладатель:

(должность от юридического лица, ИП)
тел.: _____

Приложение
к Соглашению о содержании и
благоустройстве прилегающей территории
от " __ " _____ 20 __ г. N __

Схема границ прилегающей территории

(адрес объекта, к которому прилегает территория благоустройства,
площадь прилегающей территории в кв.м, наличие зеленых насаждений)

Чертеж

Администрация:

Председатель Первомайского
сельского совета – глава администрации
Первомайского сельского поселения

(ФИО)

Правообладатель:

(должность от юридического лица, ИП)

(ФИО)

(подпись)

Тел.: _____