



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ  
ПЕРВОМАЙСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛУГИ  
ПЕРВОМАЙСКОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**От 07 октября 2025 года №- 289/4**  
**с.Первомайское**

**Об утверждении муниципальной программы  
"Улучшение жилищных условий молодых семей"**

В соответствии с п. 1 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 г. N 571 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие жилищного строительства в Республике Крым", администрация Первомайского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу "Улучшение жилищных условий молодых семей", прилагается.
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района ([simfmo.rk.gov.ru](http://simfmo.rk.gov.ru)) в разделе «Муниципальные образования Симферопольского района» подраздел «Первомайское сельское поселение», на Портале Правительства Республики Крым, а также путем размещения его на информационной доске объявлений, расположенной в здании сельского совета/администрации по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Первомайское, ул.Ленина, дом 58.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставлю за собой.

**Председатель Первомайского  
сельского совета – глава администрации  
Первомайского сельского поселения**

**Л.Н.Пархоменко**

**Муниципальная программа  
"Улучшение жилищных условий молодых семей"**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы "Улучшение жилищных условий молодых семей"**

Ответственный исполнитель Программы	Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	Отсутствуют
Подпрограммы Программы	Отсутствуют
Цели Программы	улучшение жилищных условий молодых семей на территории Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
Задачи Программы	- обеспечение предоставления молодым семьям Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, нуждающимся в улучшении жилищных условий, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на реализацию мероприятий по обеспечению жильем - обеспечение предоставления молодым семьям Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Целевые индикаторы и показатели Программы	- количество молодых семей, получивших свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка - количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат
Этапы и сроки реализации Программы	2026-2027 годы, один этап
Объемы и источники финансирования Программы	
Ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий молодых семей за счет мер социальной поддержки

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Программа разработана с учетом прогнозных показателей социально-экономического развития муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденной постановлением администрации Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.10.2025г. N 285 и нацелена на создание условий по обеспечению жителей муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, доступным жильем.

Жилищная проблема в муниципальном образовании Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, является одной из наиболее актуальных социальных проблем и имеет две стороны:

- недостаточные объемы жилищного строительства;
- наличие большого количества старого неблагоустроенного жилого фонда, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

По состоянию на 30.07.2025 в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 1 семьи.

При существующем уровне доходов и цен на жилье фактически улучшить свои жилищные условия может лишь незначительная часть населения муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей неразрешимой проблему приобретения благоустроенного жилья. Рост цен на жилые помещения на вторичном рынке опережает темпы роста доходов населения муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, финансовые возможности которых ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных социальных условий жизни для наиболее активной части населения муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в целом. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Основными причинами, сдерживающими рост объемов ввода жилья в эксплуатацию, являются ограниченные возможности бюджета муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Для решения указанных проблем и в целях улучшения ситуации на рынке жилищного строительства необходимо использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на создание условий для дальнейшего повышения

доступности жилья для населения муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

## 2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью Программы является улучшение жилищных условий молодых семей на территории Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Задачи программы:

- обеспечение предоставления молодым семьям Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, нуждающимся в улучшении жилищных условий, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на реализацию мероприятий по обеспечению жильем
- обеспечение предоставления молодым семьям Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

## 3. Целевые показатели достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы

Целевыми показателями программы является:

- количество молодых семей, получивших свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;
- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат

Сведения о значениях основных показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к настоящей программе.

## 4. Основные мероприятия муниципальной программы

Система программных мероприятий включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на реализацию мероприятий по обеспечению жильем;
- предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приводится в приложении 2 к Программе.

## 5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется на протяжении 2026 - 2027 годов.

## 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Источником финансирования Программы является бюджет Первомайского сельского поселения, объем финансирования Программы ежегодно подлежит корректировке при утверждении бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

## 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы

К рискам реализации муниципальной программы, которые возникнут в процессе реализации ее мероприятий, могут быть отнесены:

- финансовые риски, связанные с отсутствием финансирования муниципальной программы в полном объеме в установленные сроки;
- правовые риски, связанные с отсутствием нормативного регулирования основных мероприятий муниципальной программы;
- организационные риски, связанные с несвоевременным выполнением мероприятий, предусмотренных муниципальной программой.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется в процессе мониторинга реализации муниципальной программы, оценки ее эффективности и результативности.

Минимизация рисков, обусловленных действиями внешних факторов, обеспечивается соответствующими инициативами со стороны ответственного исполнителя муниципальной программы в адрес органов местного самоуправления, участников муниципальной программы.

## 8. Механизм реализации муниципальной программы

Текущее управление программой осуществляет администрация Первомайского сельского поселения, которая:

- с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств ежегодно в установленном порядке принимает меры по уточнению целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизму реализации программы, составу исполнителей;
- проводит оценку эффективности программы;
- разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения муниципальной программы;
- осуществляет ведение ежегодной отчетности по реализации муниципальной программы;
- организует размещение в сети «Интернет» информации о ходе и результатах реализации муниципальной программы.

## 9. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем соотношения степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\% ,$$

где N – количество показателей (индикаторов) Программы;

$X_n^{\text{План.}}$  – плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$  – значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$  – плановая сумма финансирования по Программе;

$F^{\text{Факт.}}$  – сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий Программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.

Приложение 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы "Улучшение жилищных условий молодых семей"

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей и индикаторов по годам		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
1	количество молодых семей, получивших свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка	ед	1	0	0
2	количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат	ед	1	0	0

Перечень основных мероприятий муниципальной программы "Улучшение жилищных условий молодых семей"

N	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)
			начало	окончание	
1	2	3	4	5	6
1	предоставление дополнительной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на реализацию мероприятий по обеспечению жильем	Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	2026	2028	Улучшение жилищных условий молодых семей за счет мер социальной поддержки
2	предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	2026	2028	Улучшение жилищных условий молодых семей за счет мер социальной поддержки

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы "Улучшение жилищных условий молодых семей"

Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Источник финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. руб.)		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Благоустройство территории Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»	Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	Всего: в т.ч. по отдельным источникам финансирования: Федеральный бюджет Бюджет Республики Крым Бюджет муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Внебюджетные средства	<b>4 177 065,61</b>	0,000	0,000
			2 349 550,64	0,000	0,000
			1 790 965,65	0,000	0,000
			36 549,32	0,000	0,000
			0,000	0,000	0,000
в том числе по мероприятиям:					
предоставление дополнительной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на реализацию мероприятий по обеспечению жильем	Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	Всего: в т.ч. по отдельным источникам финансирования: Федеральный бюджет Бюджет Республики Крым Бюджет муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Внебюджетные средства	<b>52 133,20</b>	0,00	0,00
			0,000	0,000	0,000
			496 026,54	0,000	0,000
			26 106,66	0,00	0,00
			0,000	0,000	0,000
предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта	Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	Всего: в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	<b>3 654 932,41</b>	0,00	0,00

индивидуального жилищного строительства	Крым	Федеральный бюджет	2 349 550,64	0,00	0,00
		Бюджет Республики Крым	1 294 939,11	0,00	0,00
		Бюджет муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым	10 442,66	0,00	0,00
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00